

zeit RIVER COUNTY 1

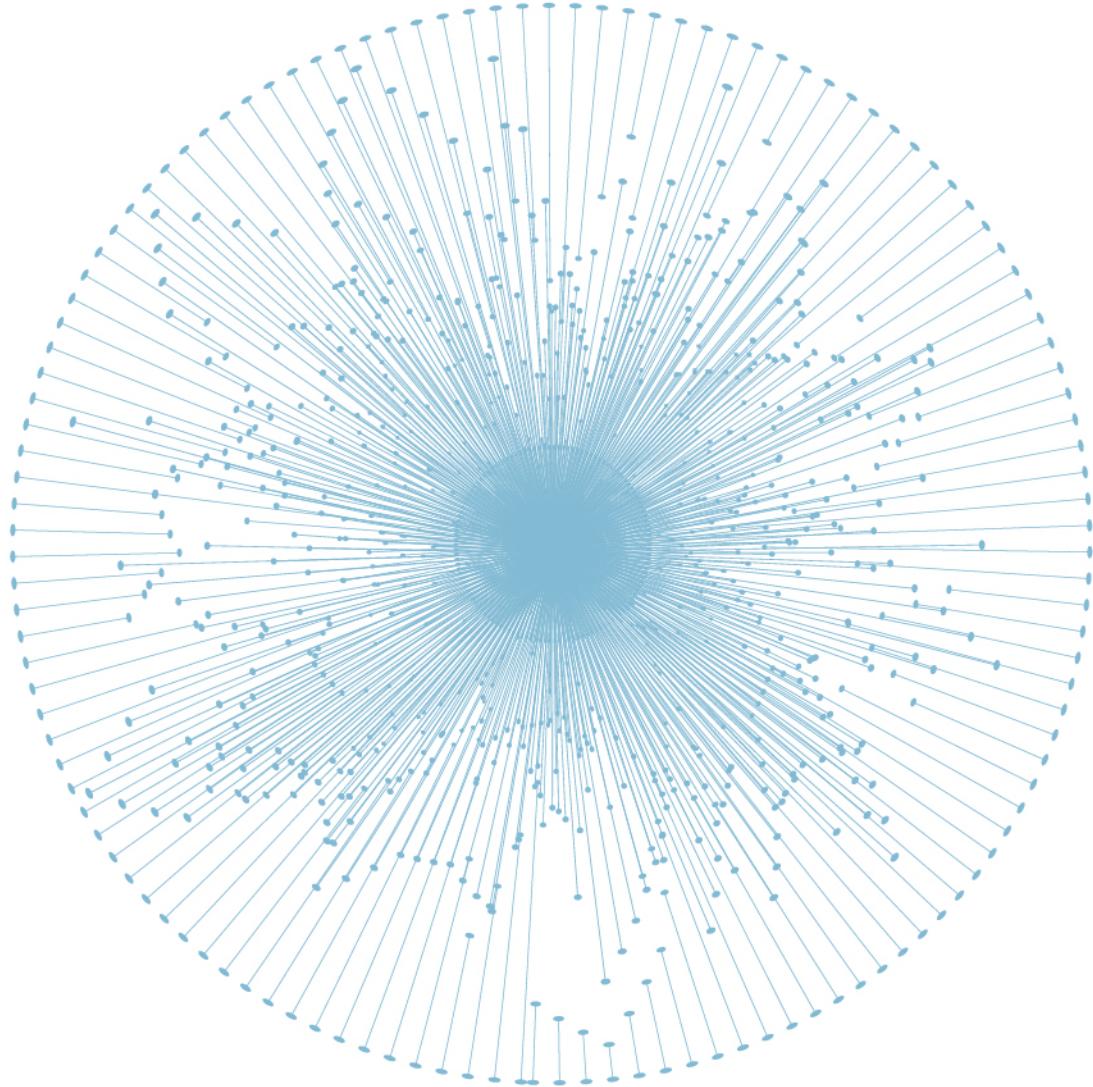
Kiến tạo

PHONG CÁCH

sống THƯỢNG LƯU



Mục lục/ Content



- 1 Thông điệp từ Tổng Giám Đốc/ Message from General Director**
- 2 Ra mắt dự án zeit River County 1/ Opening event zeit River County 1**
- 3 Tiến độ dự án/ Updating project construction status**
- 4 Dự án sắp ra mắt/ Project in the pipeline**
- 5 Chủ đầu tư VGSI & VGSE/ VGSI & VGSE Developer**
- 6 GS Engineering & Construction Hàn Quốc/ GS E&C Korea**



THÔNG ĐIỆP TỪ TỔNG GIÁM ĐỐC



Thân gửi quý Khách hàng và Đối tác,

Năm 2020, do tác động của COVID-19, là một năm đầy biến động đối với ngành bất động sản nói riêng và kinh tế toàn cầu nói chung. Tôi mong rằng các bạn vẫn sẽ vững tin, cố gắng để cùng nhau bước qua giai đoạn đầy thách thức này và đặt mục tiêu cho năm tới.

Như các bạn đã biết, trong Tháng 1/2020 vừa qua, dự án siêu đô thị ZEITGEIST đã gặt hái được thành công đầu tiên với sự kiện ra mắt Phân khu 1-1 zeit River County 1 với hơn 2,000 khách mời tham dự.

Tiếp theo đó, vào Tháng 4/2020, Phân khu zeit River County 1 đã chính thức được khởi công xây dựng hạ tầng. Đây chính là cột mốc đánh dấu sự hình thành một trong những khu đô thị tích hợp hiện đại lớn nhất tại TP.HCM; đồng thời thể hiện tâm huyết và cam kết của Việt Nam GS Industry (VGSI) tại thị trường Việt Nam.

Vào Tháng 7/2020, VGSI và Ngân Hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ba Tháng Hai và Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) đã tổ chức thành công buổi "Lễ ký kết hợp tác chiến lược". Vietcombank là ngân hàng hỗ trợ tư vấn cho vay dự án và BIDV chính thức trở thành ngân hàng bảo lãnh và hỗ trợ tư vấn cho vay Phân khu zeit River County 1.

Cùng với tiến độ khả quan của dự án, huyện Nhà Bè cũng nhận được thông tin vui từ kế hoạch phát triển Nhà Bè trở thành quận trong năm 2025 theo chủ trương của UBND Thành Phố và Trung Ương, tạo điều kiện cho sự phát triển kinh tế, hạ tầng, quy hoạch và quy mô dân số của khu vực trong tương lai.

Bên cạnh đó, công ty và toàn thể nhân viên VGSI đã và đang tích cực tham gia các hoạt động cộng đồng như dự án "Lớp học yêu thương" - tài trợ, trang bị lớp tin học cho các em nhỏ tại các trường tiểu học tại Nhà Bè.

Đây là số đầu tiên trong ấn phẩm zeit Newsletter. Thông qua ấn phẩm này, chúng tôi hy vọng sẽ mở ra nhiều cơ hội hợp tác và cung cấp thêm nhiều thông tin bổ ích về thị trường và các dự án của chúng tôi đang triển khai tại Việt Nam.

Nhân cơ hội này, thay mặt VGSI, tôi muốn gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng và Đối tác đã và đang cùng đồng hành, tin tưởng vào uy tín và năng lực của VGSI.

Trân trọng,

Cho Sung Yol

Giám đốc điều hành - Việt Nam GS Industry

MESSAGE FROM GENERAL DIRECTOR

Dear valued Customers and Partners,

In 2020, a turbulent year for the real estate industry due to the COVID-19 pandemic. I hope you will have faith and work hard together to get through this challenging period and set a new goal for the coming year.

The last January, ZEITGEIST New Urban City has successfully introduced the zeit River County 1 with an attendance of over 2,000 honored guests.

From April, the first stage of construction of zeit River County 1 has been officially starting. This step is a remarkable milestone to form one of the largest integrated townships in HCMC and shown the determination and commitment of VGSI in Vietnam.

Later on, in July 2020, VGSI and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) and the Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Ba Thang Hai Branch signed an essential agreement in the Singing ceremony of strategy.

Along with the positive progress of the project, Nha Be District also received encouraging news from HCMC People's Commitment and the Central Government to be upgraded to district in 2025. This movement is expected to facilitate the district's economic growth, infrastructure, urban planning, and demographic improvement in the future.

Simultaneously, the company and all staffs have actively participated in community activities such as sponsoring "Loving classes" equipping functional computer rooms for some primary schools in Nha Be. This letter is a first publication of our zeit Newsletter series. We hope to offer opportunities to cooperate and more useful information on the real estate market and our Vietnam projects.

Finally, on behalf of VGSI, I want to take this opportunity to express my appreciation to all valued Customers and Partners for your trust and companion on our journey to create and develop sustainable values in Vietnam.

Yours sincerely,



Cho Sung Yol
General Director - Vietnam GS Industry

RA MẮT DỰ ÁN zeit RIVER COUNTY 1

Sự kiện kỳ vọng nhất năm 2020 zeit RIVER COUNTY 1 ra mắt thị trường



Vào ngày 12/01/2020 tại Trung tâm hội nghị White Palace, chủ đầu tư Việt Nam GS Industry (VGSI) đã chính thức ra mắt Phân khu nhà thấp tầng zeit River County 1 của dự án đô thị ZEITGEIST.

Buổi lễ đã thành công với sự góp mặt của hơn 2.000 khách mời tham dự sự kiện, nhân viên, đối tác và đại lý bán hàng.

Sau sự kiện, toàn bộ sản phẩm bao gồm nhà phố thương mại, nhà phố, biệt thự đơn lập và biệt thự song lập đã được khách hàng lựa chọn.

Theo nhận định của các chuyên gia trong ngành bất động sản, tiềm năng và định hướng phát triển bền vững đến từ vị thế của một khu đô thị quy mô lớn cũng như mức giá bán hợp lý đã tạo tiền đề đưa ZEITGEIST trở thành một trong những dự án bất động sản được săn đón nhất trên thị trường bất động sản Hồ Chí Minh. zeit River County 1 là Phân khu thấp tầng với diện tích 17.9ha thuộc siêu đô thị ZEITGEIST.

Phân khu tọa lạc tại vị trí đắc địa bao gồm cả phần diện tích mặt tiền và mặt nước, hứa hẹn trở thành trung tâm mới của khu Nam Sài Gòn.

Các ưu điểm của phân khu:

- Nằm trong dự án quy mô bậc nhất Sài Gòn
- Vị trí đắc địa của khu Nam, giá trị sinh lời không ngừng gia tăng
- Tiện ích tiêu chuẩn quốc tế, ba trung tâm sinh hoạt cộng đồng bao gồm hồ bơi phong cách nghỉ dưỡng, nhà hàng, cà phê, trung tâm thể thao và chăm sóc sức khỏe, v.v.
- Chiều dài mặt sông 0.8 km
- Phần lớn diện tích của dự án dành cho cảnh quan, công viên và tiện ích công cộng tạo nên một môi trường sống thân thiện với thiên nhiên
- Cổng an ninh riêng biệt
- Thiết kế sang trọng, thông thoáng, thân thiện với thiên nhiên
- Chủ đầu tư uy tín

Với sự giao hòa cùng thiên nhiên, phong cách thiết kế độc đáo và những tiện ích sống đẳng cấp, zeit River County 1 hứa hẹn là khu dân cư cao cấp biệt lập tại dự án ZEITGEIST sẽ mang đến cuộc sống hiện đại xứng tầm cho các cư dân trong tương lai.



THE AWE-INSPIRING EVENT zeit RIVER COUNTY 1 INTRODUCED IN 2020

On 12/01/2020 at White Palace Convention Centre, VGSI has officially introduced the zeit River County 1, one of two low-rise zones of the ZEITGEIST New Urban Area.

The event has been successfully held with an attendance of over 2,000 honored guests, valued partners, and sales assistants.

After the event, all introduction units, including shophouses, townhouses, single villas, and detached villas, were fully selected.

According to experts in the market, a large scale township's sustainability and potential combined with reasonable selling price have promoted ZEITGEIST to become one of the most desirable projects to invest in HCMC real estate.

zeit River County 1 is a 17.9 ha compound area inside ZEITGEIST's new urban city with both street front and waterfront prospects. This project is promising to become a new center of Saigon South.



The best values of zeit River County 1:

- Inside one of the most extensive projects at Saigon South
- Strategic location, profitability value is continuously increasing
- International standard amenities, three clubhouses are comprising resort-style swimming pools, restaurants, café, wellness centers, etc.
- 0.8 km waterfront
- The landscape, theme parks, the majority of project space, and shared facilities creating an eco-friendly living environment
- 24/7 private and safety security technology
- Premium design immersing in nature
- A top-tier leading developer

In harmony with nature, unique design style, and classy living facilities, zeit River County 1 promises to be the only independent luxury apartment complex at the ZEITGEIST project to bring modern life for residences in the future.



TIẾN ĐỘ DỰ ÁN zeit RIVER COUNTY 1

Cập nhật tiến độ xây dựng zeit River County 1

Tháng 4/2020, Phân khu 1-1 zeit River County 1 chính thức khởi công xây dựng hạ tầng cơ bản.

Ở phân khu này, chủ đầu tư VGSI hợp tác cùng ba đơn vị chính: Công ty CP tư vấn thiết kế và xây dựng Việt Nam (VNDC) chịu trách nhiệm tư vấn và giám sát công trình; Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Băng Dương đảm nhận thi công chính cho Phân khu 1-1; Công ty Cổ phần FECON South thi công xử lý nền đất yếu.

Tính đến tháng 11/2020, dự án đã đi được 7 tháng xây dựng và ghi nhận tiến độ khả quan mặc dù bị gián đoạn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Hiện tại, công trình dự án đã hoàn thiện được hệ thống nước thải, hệ thống điện và san lấp mặt bằng để chuẩn bị cho công đoạn thi công nền đường của các tuyến đường chính gồm tuyến B.13, A.1, A.3, A.4. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng đang thi công san lấp nền cho các khu biệt thự và khu nhà phố để đẩy nhanh kế hoạch xây dựng nhà trong thời gian sắp tới.



Mặc dù bị gián đoạn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, nhưng dự án vẫn đang giữ được tiến độ xây dựng

UPDATE THE CONSTRUCTION PROGRESS OF zeit RIVER COUNTY 1



In last April, Phase 1-1 zeit River County 1 has been officially starting construction of first step of infrastructure. In this subdivision, the investor VGSI cooperates with three main partners for the project, including VNDC JSC is responsible for consulting and monitoring the project. Beside that, Bang Duong Ltd. will undertake the main construction for Phase 1-1. FECON South is responsible for construction and treatment of soft ground.

The project remains on track despite Covid -19 challenges.

Beside that the building , has currently completed wastewater system, electric system, and ground leveling to prepare for constructing main roads' roadbed, including routes A.1, A.3, A.4, and B.13.

At the same time, we are speeding up to construct the villas and townhouses foundation.

CÁC DỰ ÁN SẮP RA MẮT

Căn hộ cao cấp zeit - Biểu tượng mới của cuộc sống hiện đại

Tiếp nối sự thành công của Phân khu thấp tầng zeit River County 1, VGSI đang có kế hoạch phát triển và ra mắt Phân khu căn hộ cao cấp đầu tiên tại dự án (hay được biết đến là Phân khu 1.3) với tổng quy mô khoảng 2,000 căn hộ vào năm 2021.



Phân khu 1.3 hứa hẹn sẽ mang đến một luồng gió mới cho thị trường bất động sản khu Nam trong tương lai.

Song song với sự hình thành của Phân khu 1, hệ thống trường học quốc tế thuộc quy hoạch tiện ích của Phân khu cũng được đẩy nhanh tiến độ để đảm bảo phục vụ nhu cầu của cư dân ngay sau khi dự án chính thức đi vào hoạt động, góp phần hình thành cộng đồng cư dân bền vững.

Thủ Thiêm zeit - vị trí trung tâm kết nối cộng đồng thượng lưu

Quý 3 năm 2020 VGSE cũng đã tiến hành triển khai xây dựng hạ tầng khu nhà ở phức hợp tại Lô 3-11 thuộc khu chức năng số 3 tại khu đô thị Thủ Thiêm.

Khi hoàn thiện, dự án sẽ cung cấp ra thị trường khoảng 300 căn bao gồm các sản phẩm cao cấp thấp tầng và cao tầng.

PROJECT IN THE PIPELINE

High-end apartment zeit - A new symbol of modern living

To continue the success of zeit River County 1, VGSI is planning to open the first zeit apartment (Phase 1.3), comprising approximately 2,000 units in 2021.

Phase 1.3 is expected to become a fresh blow to the Saigon South real estate market. Simultaneously, an international school system inside Phase 1 has been preparing in line with previous phases' construction status to timely serve residents right after the handover, contributing to establish a sustainable community.

Thu Thiêm zeit - A central location connecting elite community

In quarter III 2020, VGSE has been building construction of a mixed-use project's infrastructure at Lot 3-11, Thu Thiêm New Urban Area. After completion, the project will provide a total of 300 high-rise and low-rise units.

Thu Thiem Zeit River



VIỆT NAM GS INDUSTRY & VIỆT NAM GS ENTERPRISE

CÔNG TY ĐA NGÀNH CỦA GS E&C HÀN QUỐC TẠI VIỆT NAM



Việt Nam GS Industry (VGSI) và Việt Nam GS Enterprise (VGSE) là 02 công ty con duy nhất của công ty xây dựng GS E&C Hàn Quốc tại Việt Nam, với 100% vốn đầu tư nước ngoài, hoạt động trong các lĩnh vực như phát triển các dự án bất động sản, sản xuất vật liệu công nghiệp và vật liệu xây dựng.

Trong lĩnh vực bất động sản, chúng tôi đang quản lý ba quỹ đất lớn tại các vị trí đắc địa trong TP.HCM bao gồm: Siêu đô thị **ZEITGEIST** tại Nhà Bè; **Thủ Thiêm zeit** tại Quận 2; **Long Bình Newtown** tại Quận 9.



Trong lĩnh vực công nghiệp, chúng tôi đang vận hành các nhà máy chuyên sản xuất các vật liệu phục vụ cho ngành công nghiệp và xây dựng như:

- Nhà máy sản xuất cốt pha Nhôm tại KCN Nhơn Trạch VI, tỉnh Đồng Nai
- Nhà máy sản xuất tấm thạch cao tại KCN Phú Mỹ II, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Nhà máy sản xuất cọc tọa lạc tại KCN chuyên sâu Phú Mỹ III, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu
- Nhà máy sản xuất thang máy với thương hiệu **Xi Elevator** tại KCN Nhơn Trạch VI, tỉnh Đồng Nai

Ngoài ra, VGSI còn là nhà phát triển trong lĩnh vực giáo dục với thương hiệu **zeit Education** sẽ sớm ra mắt tại Việt Nam trong dự án **ZEITGEIST**.

Với định hướng kinh doanh dài hạn và bền vững, chúng tôi luôn hướng đến sứ mệnh phát triển và không ngừng cải tiến để mang lại những dịch vụ và sản phẩm tiêu chuẩn quốc tế cho thị trường Việt Nam.

VIETNAM GS INDUSTRY & VIETNAM GS ENTERPRISE SUBSIDIARIES OF GS KOREA IN VIETNAM



Vietnam GS Industry (VGSI) and Vietnam GS Enterprise (VGSE) are subsidiaries of GS E&C Korea in Vietnam, with 100% foreign investment, operating in real estate development, manufacturing of industrial and construction materials.

*In the real estate industry, we are managing three significant land banks at strategic locations in HCMC, including **ZEITGEIST New Urban Area**, **Thu Thiem zeit** in District 2, **Long Binh Newtown** in District 9.*

In the manufacturing field, VGSI produces industrial and construction materials such as Al-form, PHC Pile, Elevator and Gypsum Board and each factory is as follows:

- *Al-form factory located in Nhon Trach VI IP in Dong Nai Province*
- *Gypsum Board factory (under construction) located in Phu My II IP in Ba Ria - Vung Tau Province*
- *Pile factory located in Phu My III IP in Ba Ria - Vung Tau Province*
- *Elevator factory with brand **Xi Elevator** located in Nhon Trach VI IP in Dong Nai Province*

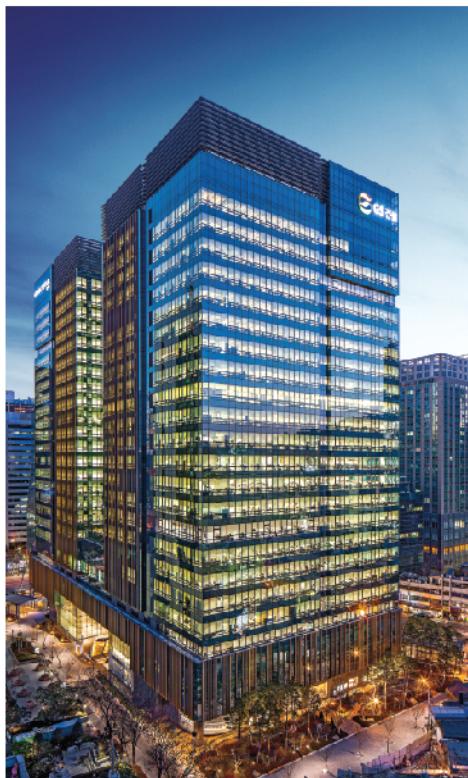


*Beside that, VGSI is also a developer in education, our brand name **zeit Education**, will soon be launched in the ZEITGEIST New Urban Area.*

With a long-term mission and sustainable vision, we always concentrate on continuously bringing our international services and products to the Vietnam market.

GS E&C

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



Công ty xây dựng GS E&C là công ty xây dựng lớn thứ 24 trên toàn thế giới và là thành viên trong tập đoàn GS Group tại Hàn Quốc. Hiện tại GS E&C có mặt tại 27 quốc gia thuộc châu Âu, châu Á, châu Phi, Bắc Mỹ và Trung Đông với 25 chi nhánh hoạt động trong các lĩnh vực năng lượng, xử lý và tái chế nước thải, xây dựng hạ tầng, thiết kế cảnh quan, kiến trúc và phát triển bất động sản.



Năm 2019, GS E&C đứng vị trí thứ 4 trong tổng số 100 công ty xây dựng tiêu biểu tại Hàn Quốc. Với kinh nghiệm, công nghệ hiện đại, đội ngũ nhân lực chuyên nghiệp và tài chính vững mạnh, GS E&C được bầu chọn là nhà phát triển bất động sản số 1 trong phân khúc căn hộ tại Hàn Quốc với thương hiệu Xi và zeit.

Trong năm 2020, GS E&C đã gặt hái được nhiều thành công như:

- Thắng thầu dự án xây dựng Trung tâm thử nghiệm đường sắt tại Singapore trị giá 550 tỷ won
- Hoàn thành dự án cao tốc Seoul - Munsan dài 35.2km
- Chào bán các dự án căn hộ như Uijeongbu Station Sky Xi, Sanseong Station Xi Prugio, DMC Central Xi, zeit The Star, v.v.

Tại Việt Nam, GS E&C được biết đến là nhà thầu xây dựng các dự án hạ tầng như: tuyến Metro Số 1, đường Phạm Văn Đồng (TP.HCM); cầu Vàng Cống (ĐBSLC); cầu Vĩnh Thịnh (Vĩnh Phúc); cầu Quý Cao (Hải Phòng); thiết kế cảnh quang dự án Laguna Lăng Cô Resort – Huế.

Trong tương lai, GS E&C Vietnam sẽ tiếp tục duy trì mục tiêu dài hạn trở thành công ty hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng và phát triển bất động sản tại Việt Nam bằng những dự án chất lượng và bền vững đến với khách hàng.



GS E&C - A LEADING DEVELOPER IN THE WORLD



GS Engineer and Construction is the 24th of top constructor globally and is a member of GS Group in Korea. At present, GS E&C has been establishing in 27 countries in Europe, Asia, Africa, Middle – Asia, with 25 oversea offices and branches. The company has been organizing in power, infrastructure, architecture, landscape, and real estate development.

In 2019, GS E&C achieved the top 4 of 100 construction companies in South Korea. With our experiences, advanced technology, health finance, and professional human resources, GS E&C is a leading developer in supplying apartments segment with brand name Xi and zeit in South Korea.

In 2020, the company has been entering into more successful such as:

- Enter into a contract worth 550 billion won to build ITTC (Integrated Training Test Center) with the Singapore government
- Complete a construction expressway Seoul – Munsan length about 35.2 kilometers
- Launch a chain of luxurious apartments as Uijeongbu Station Sky Xi, Sanseong Station Xi Prugio, DMC Central Xi, and so forth.
- Sign a contract for the acquisition of Danwood S.A, prefabricated modular buildings from Elements Europe, and another in the U.S

In Vietnam, GS E&C is known as a leading foreign investor in construction and real estate with typical projects such as Metro Line 1 (HCM city); Pham Van Dong Road (HCM city); Vam Cong Bridge (Mekong Delta); Vinh Thinh (Vinh Phuc) and Quy Cao Bridge (Hai Phong city). And landscape design in the Laguna Lang Co – Hue is a first world-class integrated resort in Vietnam.

In the future, GS E&C Vietnam will continue to maintain its goal to become a leading investor and developer in the field of construction and real estate all around Vietnam and a reliable investor with quality project to bring sustainable values to customers.





www.gsenc.vn
www.zeitgeistland.com.vn

Developer



Projec



ZEITGEIST

This serves as an invitation to get response from public and registration and is not to be treated as an offer for sale. The information contained herein is subject to change and cannot be part of an offer or contract.

All images shown are for illustrative only. While every reasonable care has been taken in preparing the visual, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy.

Visit Us at

Sale Office

No 88, B2 Road, Sala Urban New City, An Loi Dong Ward,

District 2, HCM City

Opens from 8:30 - 17:00 (From Monday to Friday)

cskh@gsenc.com
Hotline: 1800 7086